

คุณวุฒิวิชาชีพ

สาขาวิชาชีพธุรกิจสังหาริมทรัพย์ สาขานายหน้าสังหาริมทรัพย์ อาชีพนายหน้าสังหาริมทรัพย์ ระดับ 6

คุณลักษณะของผลการเรียนรู้ (Characteristics of Outcomes)

เป็นผู้ที่มีสมรรถนะในการทำงานหรือประกอบอาชีพที่มีความเชี่ยวชาญทั้งในเชิงเทคนิคและทฤษฎีหรือมีความซับซ้อน หลากหลาย

สามารถแก้ไขปัญหาในบริบทที่มีความซับซ้อนและเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา มีความรู้และทักษะในการพัฒนาและสร้างเครือข่ายของนายหน้าสังหาริมทรัพย์ สามารถวางแผนการพัฒนาเครือข่าย

โดยการวางแผนการทำงานของนายหน้าสังหาริมทรัพย์ฝั่งผู้ซื้อและผู้ขาย

กำหนดกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ระหว่างนายหน้าสังหาริมทรัพย์

และแผนการประชาสัมพันธ์เพื่อสร้างเครือข่ายอย่างต่อเนื่อง

กำหนดวิธีการทำงานของนายหน้าสังหาริมทรัพย์ในเครือข่าย

โดยกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของนายหน้าสังหาริมทรัพย์ฝั่งผู้ซื้อและผู้ขาย

และนายหน้าสังหาริมทรัพย์ที่แนะนำคนซื้อและคนขายกับนายหน้าสังหาริมทรัพย์ที่รับดำเนินการ

รวมถึงกำหนดข้อตกลงเรื่องผลประโยชน์ระหว่างกันให้ชัดเจน

มีความรู้และทักษะในการพัฒนาสังหาริมทรัพย์ของนายหน้านักลงทุนรายย่อย สามารถจัดหาทรัพยากรมาปรับปรุงขยาย

คำนวณต้นทุนในการปรับปรุงก่อสร้างเพื่อตั้งราคาขาย

รวมถึงพัฒนาสังหาริมทรัพย์รายย่อยจากการวิเคราะห์การลงทุน การจัดหาเงินลงทุน การจัดหาที่ดิน

เพื่อกำหนดรูปแบบการพัฒนาสังหาริมทรัพย์รายย่อย สามารถบูรณาการการตลาดที่ซับซ้อนในการจัดการประมูลทรัพย์ จัดงานแสดงทรัพย์ และจัดงานเพื่อให้ลูกค้าเข้าชมทรัพย์

มีทักษะในการประยุกต์ใช้สื่อดิจิทัลในการขายทรัพย์ออนไลน์ สามารถวางแผนขายทรัพย์โดยใช้ช่องทางออนไลน์

กำหนดรูปแบบของแพลตฟอร์มในการขายทรัพย์ รวมถึงกำหนดงบประมาณในการทำการตลาดออนไลน์

สามารถจัดการทรัพย์สินที่มีความซับซ้อน ครอบคลุมทรัพย์ประเภทอุตสาหกรรม ทรัพย์ประเภทพาณิชย์

ทรัพย์ประเภทการลงทุน และทรัพย์ประเภทที่ดินเพื่อการลงทุน

มีความรู้และทักษะในการกำหนดกลยุทธ์การตลาดขององค์กรนายหน้าสังหาริมทรัพย์

สามารถกำหนดกลยุทธ์การตลาดเพื่อขายทรัพย์ และกำหนดกลยุทธ์การตลาดเพื่อหาทรัพยากรมาขาย ทั้งนี้

จะต้องดำเนินงานตามจรรยาบรรณวิชาชีพของนายหน้าสังหาริมทรัพย์ โดยปฏิบัติงาน

และปฏิบัติต่อผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องตามหลักจรรยาบรรณวิชาชีพนายหน้าสังหาริมทรัพย์

การเลื่อนระดับคุณวุฒิวิชาชีพ (Qualification Pathways)

1. ผู้ที่จะขอการรับรองคุณวุฒิวิชาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ระดับ 6 จะต้องมีความสมบูรณ์ของข้อใดข้อหนึ่ง ดังต่อไปนี้

1.1 มีประสบการณ์ทำงานเป็นนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ อย่างน้อย 5 ปี พร้อมแสดงหลักฐานที่เกี่ยวข้อง หรือ

1.2 หากมีประสบการณ์ทำงานไม่ถึง 5 ปี จะต้องแสดงผลงาน (รวมผลงานของทีมงาน) อย่างน้อย 20 งาน

2. ผ่านการอบรมหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ไม่น้อยกว่า 12 ชั่วโมง

3. แสดงหลักฐานที่แสดงถึงความรู้และทักษะที่เกี่ยวข้องกับหน่วยสมรรถนะทั้งหมดของ นายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ระดับ 5 หากไม่สามารถแสดงหลักฐานของหน่วยสมรรถนะทั้งหมดดังกล่าวได้

จะต้องผ่านการประเมินคุณวุฒิในระดับ 5 ก่อน จึงจะขอการรับรองคุณวุฒิในระดับ 6 ได้

หมายเหตุ: หลักฐานที่เกี่ยวข้องกับนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ แบ่งตามประเภทของนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ดังนี้

กรณีนายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์ ต้องมีหลักฐาน ดังต่อไปนี้

- สัญญาแต่งตั้งนายหน้าหรือตัวแทนขายอสังหาริมทรัพย์
- สำเนาโฉนด หรือ สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
- หนังสือสัญญาขายที่ดิน (ทค.13) หรืออาคารชุด (อช.16)

กรณีนายหน้าเช่าอสังหาริมทรัพย์ ต้องมีหลักฐาน ดังต่อไปนี้

- สัญญาแต่งตั้งนายหน้าหรือตัวแทนเช่าอสังหาริมทรัพย์
- สำเนาโฉนด หรือ สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
- หนังสือสัญญาเช่า

กลุ่มบุคคลในอาชีพ (Target Group)

นายหน้าอสังหาริมทรัพย์

หมายเหตุ

N/A

หน่วยสมรรถนะ (หน่วยสมรรถนะทั้งหมดของคุณวุฒิวิชาชีพนี้)

20000	RES-SMRT-582A	ดำเนินงานตามจรรยาบรรณวิชาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์
20403	RES-RTHN-592A	ประยุกต์ใช้แพลตฟอร์มดิจิทัลในการขายทรัพย์สินออนไลน์
20405	RES-UGCJ-594A	จัดการทรัพย์สินที่มีความซับซ้อน
20406	RES-BWPJ-595A	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของนายหน้านักลงทุนรายย่อย
20407	RES-ODSQ-596A	บูรณาการการตลาดที่ซับซ้อน
20603	RES-WWNO-600A	พัฒนาและสร้างเครือข่ายของนายหน้าอสังหาริมทรัพย์
20604	RES-LQUE-601A	กำหนดกลยุทธ์การตลาดขององค์กรนายหน้าอสังหาริมทรัพย์

องค์กรรับรอง ที่สามารถเข้ารับการประเมินสมรรถนะบุคคล