

## คุณวุฒิวิชาชีพ

สาขาวิชาชีพบริหารทรัพย์สิน สาขาเพื่อการพาณิชย์ อาชีพผู้ปฏิบัติงานด้านการเงินในอาคารเพื่อการพาณิชย์  
ระดับ 3

### คุณลักษณะของผลการเรียนรู้ (Characteristics of Outcomes)

เป็นบุคคลที่มีทักษะฝีมือเฉพาะทางและเทคนิคในการจัดเก็บค่าบริการและจัดการเงินสดย่อยสำหรับอาคารเพื่อการพาณิชย์ มีกระบวนการคิดและการปฏิบัติที่หลากหลาย  
สามารถแก้ปัญหาที่พบเจอบ่อยๆและแก้ปัญหาทางเทคนิคของการจัดเก็บค่าบริการ  
การรับและจ่ายเงินสดย่อยโดยอาศัยคู่มือการปฏิบัติงานและคำแนะนำของผู้บังคับบัญชา  
มีความรู้เกี่ยวกับค่าบริการต่างๆที่ต้องจัดเก็บสำหรับอาคารเพื่อการพาณิชย์  
รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารทรัพย์สิน มีความรู้ ความเข้าใจในภาษาต่างประเทศที่ใช้ในการปฏิบัติหน้าที่  
มีทักษะพื้นฐานในการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศ สามารถประยุกต์ใช้ความรู้ได้อย่างง่าย  
ทำงานอย่างอิสระและรับผิดชอบในงานประจำของตนเองได้ สามารถตัดสินใจและวางแผนการจัดเก็บค่าบริการ  
การรับและจ่ายเงินสดย่อยได้ และปฏิบัติหน้าที่อย่างมีคุณธรรมและจริยธรรม

### การเลื่อนระดับคุณวุฒิวิชาชีพ (Qualification Pathways)

1. ผู้ที่เข้าสู่การทดสอบคุณวุฒิวิชาชีพ สาขาวิชาชีพบริหารทรัพย์สิน สาขาเพื่อการพาณิชย์ อาชีพผู้ปฏิบัติงานด้านการเงินในอาคารเพื่อการพาณิชย์ระดับ 3 ต้องเป็นผู้มีอายุ 20 ปีบริบูรณ์
  2. ผู้สมัครต้องมีหลักฐานการปฏิบัติงานประกอบการพิจารณาเป็นผู้เข้ารับการประเมินคุณวุฒิวิชาชีพ สาขาวิชาชีพบริหารทรัพย์สิน สาขาเพื่อการพาณิชย์ อาชีพผู้ปฏิบัติงานด้านการเงินในอาคารเพื่อการพาณิชย์ระดับ 3 โดยต้องมีประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องกับการเงินสำหรับอาคารเพื่อการพาณิชย์ไม่น้อยกว่า 1 ปี
  3. ผู้สมัครต้องมีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปวช.หรือเทียบเท่า
- ในกรณีที่สามารถศึกษาต่ำกว่าระดับปวช.หรือเทียบเท่าจะต้องมีประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องกับการเงินสำหรับอาคารเพื่อการพาณิชย์ไม่น้อยกว่า 3 ปีโดยต้องมีหลักฐานแสดงว่าผ่านงานมา**

### กลุ่มบุคคลในอาชีพ (Target Group)

เจ้าหน้าที่การเงินของอาคารเพื่อการพาณิชย์  
เจ้าหน้าที่ธุรการการเงินของอาคารเพื่อการพาณิชย์

### หมายเหตุ

N/A

### หน่วยสมรรถนะ (หน่วยสมรรถนะทั้งหมดของคุณวุฒิวิชาชีพนี้)

10101	ASM-URIF-127A	ดำเนินงานตามจรรยาบรรณวิชาชีพ
10601	ASM-WMQM-150A	ดำเนินการจัดเก็บค่าบริการจากผู้เช่าหรือผู้ใช้อาคาร
10602	ASM-OETP-151A	จัดการเงินสดย่อย

องค์กรรับรอง ที่สามารถเข้ารับการประเมินสมรรถนะบุคคล