

คุณวุฒิวิชาชีพ

สาขาวิชาชีพบริหารทรัพยากร สาขาเพื่อการพาณิชย์ อาชีพนักบริหารพื้นที่เช่าอาคารเพื่อการพาณิชย์ ระดับ 5

คุณลักษณะของผลการเรียนรู้ (Characteristics of Outcomes)

เป็นบุคคลที่มีทักษะทางเทคนิคในการปฏิบัติงาน
สามารถปฏิบัติงานและกำหนดแนวทางในการแก้ปัญหาที่ซับซ้อน มีความรู้ความเชี่ยวชาญในอาชีพ
ในการบริหารพื้นที่เช่า โดยแบ่งเป็นงานด้านการจัดเก็บเอกสารเป็นหมวดหมู่
ซึ่งสามารถสื่อสารโดยการเขียนและการพูดในการอธิบายเอกสาร
ในการใช้คอมพิวเตอร์และโปรแกรมต่างๆ เพื่อจัดทำรายงานขั้นพื้นฐานเกี่ยวกับเอกสารการจัดการ
มีความสามารถในการเจรจาต่อรองเพื่อแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับจรรยาบรรณวิชาชีพต่างๆ
ในการทำงานจำเป็นต้องต้องติดต่อประสานงานกับบุคคลที่แตกต่างกัน จึงต้องมีมนุษยสัมพันธ์และการบริการ
เพื่อสามารถสื่อสารทั้งในการเขียนและการพูดให้เข้ากับสถานการณ์ตามจุดประสงค์และกับบุคคลที่แตกต่างกัน
สามารถจัดการดำเนินการประชาสัมพันธ์อย่างทั่วถึง
เพื่อดำเนินการจัดกิจกรรมสนทนากลุ่มและกิจกรรมพิเศษในพื้นที่เช่า
นอกจากนี้จำเป็นต้องมีความสามารถในด้านจิตวิญญาน เช่น การไกล่เกลี่ยการประนีประนอม เป็นต้น
ทั้งนี้ยังสามารถให้คำแนะนำด้านสัญญาและการปฏิบัติตามกฎหมายเบื้องต้นแก่ผู้เช่าในพื้นที่เช่า
รวมถึงการแจ้งข้อมูลในการจัดเก็บค่าบริการพื้นที่เช่าตามเวลาที่กำหนดด้วย
นอกจากนี้ในการบริหารพื้นที่เช่าจำเป็นต้องสามารถส่งเสริมให้เกิดความปฏักภัยแก่ผู้เช่า
โดยให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามกฎข้อบังคับ และคำแนะนำ
รวมถึงการบริหารความเรียบร้อยในกรณีหากเกิดสถานการณ์ฉุกเฉินให้ดำเนินไปด้วยความเรียบร้อย

การเลื่อนระดับคุณวุฒิวิชาชีพ (Qualification Pathways)

1. ผู้ที่เข้าสูการทดสอบคุณวุฒิวิชาชีพ สาขาวิชาชีพบริหารทรัพยากร สาขาเพื่อการพาณิชย์ อาชีพนักบริหารพื้นที่เช่าอาคารเพื่อการพาณิชย์ ระดับ 5 ต้องเป็นผู้มีอายุ 30 ปีบริบูรณ์
2. ผู้สมัครต้องมีหลักฐานการปฏิบัติงานประกอบการพิจารณาเป็นผู้เข้ารับการประเมินคุณวุฒิวิชาชีพ สาขาวิชาชีพบริหารทรัพยากร สาขาเพื่อการพาณิชย์ อาชีพนักบริหารพื้นที่เช่าอาคารเพื่อการพาณิชย์ระดับ 5 โดยต้องมีประสบการณ์บริหารงานบริหารพื้นที่เช่าของอาคารเพื่อการพาณิชย์(อย่างต่อเนื่อง) ไม่น้อยกว่า 5 ปี
3. ผู้สมัครต้องเป็นผู้ถือครองคุณวุฒิวิชาชีพ อาชีพนักบริหารพื้นที่เช่าอาคารเพื่อการพาณิชย์ระดับ 4 มาไม่น้อยกว่า 3 ปี หรือ มีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรีหรือเทียบเท่า
ในกรณีที่สำเร็จการศึกษาต่ำกว่าระดับปริญญาตรี หรือเทียบเท่า
จะต้องมีประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องกับงานบริหารพื้นที่เช่าของอาคารเพื่อการพาณิชย์(อย่างต่อเนื่อง) ไม่น้อยกว่า 12 ปี
โดยต้องมีหลักฐานแสดงว่าผ่านงานบริหารมา

กลุ่มบุคคลในอาชีพ (Target Group)

ผู้บริหารงานบริหารพื้นที่เช่า
ผู้บริหารงานดูแลและประสานงานพื้นที่เช่า

หมายเหตุ

N/A

หน่วยสมรรถนะ (หน่วยสมรรถนะทั้งหมดของคุณวุฒิวิชาชีพนี้)

10101	ASM-URIF-127A	ดำเนินงานตามจรรยาบรรณวิชาชีพ
10205	ASM-LKXK-132A	บริหารจัดการสถานการณ์ฉุกเฉิน
10504	ASM-LLKZ-145A	บริหารกิจกรรมที่เกิดขึ้นในอาคาร
10506	ASM-ROJR-147A	บริหารสัญญาเช่าและผู้เช่า
10705	ASM-OQKW-161A	ให้คำปรึกษากับผู้เช่าให้ปฏิบัติตามกฎหมาย

องค์กรรับรอง ที่สามารถเข้ารับการประเมินสมรรถนะบุคคล