

## คุณวุฒิวิชาชีพ

สาขาวิชาชีพธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ สาขาการบริหารโครงการ

อาชีพนักจัดการความปลอดภัยงานก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ ระดับ 5

### คุณลักษณะของผลการเรียนรู้ (Characteristics of Outcomes)

มีลักษณะและแนวทางในการดำเนินงาน เพื่อที่จะสามารถดำเนินการ  
สนับสนุนและการจัดการความปลอดภัยโครงการอสังหาริมทรัพย์  
ที่มีการปฏิบัติวิชาชีพครอบคลุมโดยตลอดช่วงอายุของการก่อสร้างและพัฒนาโครงการ ที่มีความซับซ้อน  
วิเคราะห์และประเมินสถานการณ์เพื่อแก้ไขปัญหาในเชิงลึกและเหตุการณ์เฉพาะหน้าได้อย่างเป็นระบบและมีประสิทธิภาพ (ระดับผู้บริหารระดับกลาง: ผู้จัดการฝ่าย) ทั้งการกำหนดกลยุทธ์ นโยบาย เครื่องมือที่นำมาประยุกต์ใช้  
สามารถนำองค์ความรู้และนำทักษะจากสาขาอาชีพอื่นๆ ที่มีความหลากหลายมาประยุกต์ใช้  
สามารถใช้เทคโนโลยีสารสนเทศในการปฏิบัติงานด้านการจัดการความปลอดภัยงานก่อสร้างโครงการได้  
สามารถให้ข้อเสนอแนะ และอบรมผู้ที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และต้องมีคุณลักษณะ ดังต่อไปนี้ -  
ทักษะการสื่อสาร และทำงานร่วมกับผู้อื่น - มีบุคลิกภาพที่ดี - มีความเข้าใจในการตลาดธุรกิจอสังหาริมทรัพย์  
เบื้องต้น - มีการเรียนรู้ ความรับผิดชอบที่ดี - เอาใจใส่ และเป็นผู้ได้บังคับบัญชาที่ดี สามารถปฏิบัติงาน  
และการจัดการความปลอดภัยงานก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์รับรู้ได้เชิงสำเร็จ  
(โดยตลอดช่วงระยะเวลาของโครงการได้) เรียบร้อย ในช่วงเวลา 5 ปี

### การเลื่อนระดับคุณวุฒิวิชาชีพ (Qualification Pathways)

1. ผู้ที่จะผ่านการประเมินและได้รับการรับรองคุณวุฒิวิชาชีพ  
อาชีพนักจัดการความปลอดภัยงานก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ ระดับ 5  
ต้องสอบผ่านเกณฑ์การประเมินตามหน่วยสมรรถนะอาชีพ ระดับ 5 จำนวน 4 หน่วยสมรรถนะ 2.  
ผู้ที่เข้าสู่งานทดสอบคุณวุฒิวิชาชีพ อาชีพนักจัดการความปลอดภัยงานก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ ระดับ 5  
ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ - ต้องมีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำ คือ สำเร็จการศึกษา ปริญญาตรีขึ้นไป  
หรือเป็นผู้ที่มีประสบการณ์ในการจัดการความปลอดภัยงานก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ ไม่น้อยกว่า 8 ปี  
หรือเป็นผู้ที่ได้รับการรับรองคุณวุฒิวิชาชีพ อาชีพนักจัดการความปลอดภัยงานก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์  
คุณวุฒิวิชาชีพ ระดับ 4 มาเป็นเวลาไม่ต่ำกว่า 2 ปี -  
ผ่านการอบรมหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับการจัดการความปลอดภัยงานก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์  
ของสถาบันการศึกษาที่มีมาตรฐาน ไม่น้อยกว่า 48 ชั่วโมง 3.  
การต่ออายุหนังสือรับรองมาตรฐานอาชีพให้เป็นไปตามคู่มือสำหรับผู้เข้ารับการประเมินหรือคู่มือเจ้าหน้าที่สอบ (Assessment Standard)

### กลุ่มบุคคลในอาชีพ (Target Group)

นักจัดการความปลอดภัยงานก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ หรือบุคลากรที่ดำเนินงานในสถานประกอบการ  
หรือองค์กรภาครัฐ ที่เกี่ยวข้องในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่มีความสนใจ  
หมายเหตุ : N/A

### หมายเหตุ

N/A

**หน่วยสมรรถนะ (หน่วยสมรรถนะทั้งหมดของคุณวุฒिवิชาชีพนี)**

|       |                 |                                     |
|-------|-----------------|-------------------------------------|
| 14109 | RES-RPM-5-141ZB | วิเคราะห์ความปลอดภัยตามประเภทของงาน |
| 14110 | RES-RPM-5-142ZB | วิเคราะห์ความสูญเสียที่เกิดขึ้น     |
| 14111 | RES-RPM-5-143ZB | จัดทำแผนการรณรงค์ความปลอดภัย        |
| 14112 | RES-RPM-5-144ZB | จัดการฝึกอบรมด้านความปลอดภัย        |

**องค์กรรับรอง ที่สามารถเข้ารับการประเมินสมรรถนะบุคคล**