

คุณวุฒิวิชาชีพ

สาขาวิชาชีพธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ สาขาการบริหารโครงการ อาชีพผู้จัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์
ระดับ 4

คุณลักษณะของผลการเรียนรู้ (Characteristics of Outcomes)

ลักษณะและแนวทางในการดำเนินงาน เพื่อที่จะสามารถดำเนินการ
สนับสนุนและการบริหารจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์
ที่มีการปฏิบัติวิชาชีพครอบคลุมโดยตลอดช่วงอายุของการก่อสร้างและพัฒนาโครงการ
มีส่วนร่วมในด้านการวางแผนบริหารจัดการ กำหนด(ระดับผู้บริหารระดับต้น: หัวหน้าส่วน หรือผู้จัดการแผนก)
นโยบายขององค์กรโดยใช้ทฤษฎีและเทคนิคในการแก้ไขปัญหาได้อย่างอิสระ
สามารถใช้เทคโนโลยีสารสนเทศในการปฏิบัติงานด้านการบริหารจัดการโครงการได้ และต้องมีคุณลักษณะ
ดังต่อไปนี้ - ทักษะการสื่อสาร ทำงานร่วมกับผู้อื่น และมีบุคลิกภาพที่ดี -
มีความเข้าใจในตลาดธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เบื้องต้น - มีการเรียนรู้ ความรับผิดชอบที่ดี - เอาใจใส่
และเป็นผู้ใฝ่ค้นคว้าหาความรู้ สามารถปฏิบัติงาน และการบริหารจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์ รับรู้ได้เชิงสำเร็จ
(โดยตลอดช่วงระยะเวลาของโครงการได้) เรียบร้อย ในช่วงเวลา 3 ปี

การเลื่อนระดับคุณวุฒิวิชาชีพ (Qualification Pathways)

1. ผู้ที่จะผ่านการประเมินและได้รับการรับรองคุณวุฒิวิชาชีพ อาชีพผู้จัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์ ระดับ
4 ต้องสอบผ่านเกณฑ์การประเมินตามหน่วยสมรรถนะอาชีพ ระดับ 4 จำนวน 3 หน่วยสมรรถนะ 2.
ผู้ที่เข้าสู่งานทดสอบคุณวุฒิวิชาชีพ อาชีพผู้จัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์ ระดับ 4
ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ - ต้องมีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำ คือ สำเร็จการศึกษา อนุปริญญาขึ้นไป หรือเทียบเท่า
หรือเป็นผู้ที่มีประสบการณ์ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 ปี
หรือเป็นผู้ที่ได้รับการรับรองคุณวุฒิวิชาชีพ อาชีพผู้จัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์ คุณวุฒิวิชาชีพ ระดับ 3
มาเป็นเวลาไม่ต่ำกว่า 2 ปี - ผ่านการอบรมหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์
ของสถาบันที่ผ่านการรับรองมาตรฐานจาก TPQI ไม่น้อยกว่า 24 ชั่วโมง 3.
การต่ออายุหนังสือรับรองมาตรฐานอาชีพให้เป็นไปตามคู่มือสำหรับผู้เข้ารับการประเมินหรือคู่มือเจ้าหน้าที่สอบ(Assessment Standard)

กลุ่มบุคคลในอาชีพ (Target Group)

ผู้จัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์สถานปณิก วิศวกร หรือบุคลากรที่ดำเนินงานในสถานประกอบการ
หรือองค์กรภาครัฐ ที่เกี่ยวข้องในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
หมายเหตุ : N/A

หมายเหตุ

N/A

หน่วยสมรรถนะ (หน่วยสมรรถนะทั้งหมดของคุณวุฒิวิชาชีพนี้)

11104	RES-RPM-4-092ZB	กำหนดตารางเวลาการทำงานและผู้รับเหมาในโครงการ
11105	RES-RPM-4-093ZB	จัดการงานรับประกันและบำรุงรักษา

องค์กรรับรอง ที่สามารถเข้ารับการประเมินสมรรถนะบุคคล