

## คุณวุฒิวิชาชีพ

สาขาวิชาชีพธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ สาขานายหน้าอสังหาริมทรัพย์ อาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ระดับ 7

### คุณลักษณะของผลการเรียนรู้ (Characteristics of Outcomes)

บุคคลที่มีทักษะในการบริหารจัดการ วิเคราะห์และประเมินสถานการณ์ เพื่อแก้ไขปัญหาที่ซับซ้อนและเหตุการณ์เฉพาะหน้าได้อย่างเป็นระบบ และมีประสิทธิภาพ มีลักษณะและแนวทางในการดำเนินงาน เพื่อที่จะสามารถดำเนินการ สนับสนุนและการดำเนินการนายหน้าโครงการอสังหาริมทรัพย์ ที่มีการปฏิบัติวิชาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ที่มีองค์ความรู้ระดับสูง สามารถนำองค์ความรู้และทักษะจากสาขาอาชีพอื่นๆ ที่มีความหลากหลายมาประยุกต์ใช้ โดยการจัดสรรทรัพยากรที่มีอยู่อย่างมีประสิทธิภาพ มีความรู้ด้านภาษาต่างประเทศ สามารถที่จะติดต่อซื้อขายทรัพย์สินระหว่างประเทศได้ ผ่านการอบรมหลักสูตรระดับนานาชาติ มีความเป็นผู้นำในระดับประเทศและระดับนานาชาติด้านอาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ สามารถดำเนินงานในลักษณะของผู้เชี่ยวชาญ สามารถกำหนดแนวทางการดำเนินงานได้โดยอิสระ สามารถใช้เทคโนโลยีที่เกี่ยวข้องได้ มีความเข้าใจในจรรยาบรรณของวิชาชีพ มีความเข้าใจในเอกสารสิทธิ์ มีความรู้ระดับสูงทั้งด้านทฤษฎีและการปฏิบัติในทางวิชาชีพและวิชาการที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานในอาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ มีความรับผิดชอบต่อนหน้าที่ตนเอง จะต้องดูแลต่อลูกค้า มีความเข้าใจในกระบวนการของการดำเนินงานได้ในระดับสูง มีภาษาต่างประเทศ ระดับดี สามารถถ่ายทอดองค์ความรู้ให้กับผู้อื่นได้ (วิทยากรและผู้เชี่ยวชาญ) สามารถปฏิบัติงาน และดำเนินงานนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ผ่านการบริหารจัดการระดับองค์กร (ภาคประกอบการ) รับรู้ได้เชิงสำเร็จเรียบร้อย

### การเลื่อนระดับคุณวุฒิวิชาชีพ (Qualification Pathways)

1. ผู้ที่จะผ่านการประเมินและได้รับการรับรองคุณวุฒิวิชาชีพ นายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ระดับ 7 ต้องได้รับการรับรองคุณวุฒิวิชาชีพ อาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ คุณวุฒิวิชาชีพ ระดับ 6 มาเป็นเวลาไม่ต่ำกว่า 2 ปี และสอบผ่านเกณฑ์การประเมินตามหน่วยสมรรถนะอาชีพ ระดับ 7 จำนวน 4 หน่วยสมรรถนะ
  2. ผู้ที่เข้าสู่งานทดสอบคุณวุฒิวิชาชีพ นายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ระดับ 7 ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้
    - ต้องมีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำ คือ สำเร็จการศึกษา ปริญญาตรี ขึ้นไป
    - เป็นนายหน้าอสังหาริมทรัพย์มาไม่น้อยกว่า 10 ปี พร้อมหลักฐาน อย่างน้อย 8 งาน
    - มีประวัติผลงานระดับนานาชาติไม่น้อยกว่า 3 งาน
- กรณีนายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์ ต้องมีหลักฐานดังต่อไปนี้
- สัญญาแต่งตั้งนายหน้าหรือตัวแทนขายอสังหาริมทรัพย์
- สำเนาโฉนด หรือ สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
- สำเนาบัตรประชาชนผู้ฝากขาย
- หนังสือสัญญาขายอสังหาริมทรัพย์ (ทค. 13) หรืออาคารชุด (อช.16)
- กรณีนายหน้าเช่าอสังหาริมทรัพย์ ต้องมีหลักฐานดังต่อไปนี้
- สัญญาแต่งตั้งนายหน้าหรือตัวแทนเช่าอสังหาริมทรัพย์
- สำเนาโฉนด หรือ สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
- สำเนาบัตรประชาชนผู้ให้เช่า
- หนังสือสัญญาเช่า
- ผ่านการอบรมหลักสูตรระดับนานาชาติด้านนายหน้าอสังหาริมทรัพย์
3. การต่ออายุหนังสือรับรองมาตรฐานอาชีพให้เป็นไปตามคู่มือสำหรับผู้เข้ารับการประเมินหรือคู่มือเจ้าหน้าที่สอบ (Assessment Standard)

### กลุ่มบุคคลในอาชีพ (Target Group)

ผู้ที่สนใจประกอบอาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ และกลุ่มบุคคล ในสมาชิกสมาคมนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ไทย

หมายเหตุ : N/A

### หมายเหตุ

N/A

### หน่วยสมรรถนะ (หน่วยสมรรถนะทั้งหมดของคุณวุฒิวิชาชีพนี้)

|       |                 |                                       |
|-------|-----------------|---------------------------------------|
| 20701 | RES-ASA-7-051ZB | แสวงหาทรัพย์สินเพื่อลูกค้าต่างประเทศ  |
| 20702 | RES-ASA-7-052ZB | จัดการทรัพย์สินเพื่อลูกค้าต่างประเทศ  |
| 20703 | RES-ASA-7-053ZB | บริหารทรัพย์สินเพื่อลูกค้าต่างประเทศ  |
| 20704 | RES-ASA-7-054ZB | เสนอขายทรัพย์สินเพื่อลูกค้าต่างประเทศ |

องค์กรรับรอง ที่สามารถเข้ารับการประเมินสมรรถนะบุคคล