

คุณวุฒิวิชาชีพ

สาขาวิชาชีพธุรกิจสังหาริมทรัพย์ สาขานายหน้าสังหาริมทรัพย์ อาชีพนายหน้าสังหาริมทรัพย์ ระดับ 3

คุณลักษณะของผลการเรียนรู้ (Characteristics of Outcomes)

บุคคลผู้เชี่ยวชาญในอาชีพนายหน้าสังหาริมทรัพย์ มีลักษณะ ความประสงค์ และแนวทางในการดำเนินงาน เพื่อที่จะสามารถดำเนินการ สนับสนุนและการดำเนินการนายหน้าสังหาริมทรัพย์

ที่มีการปฏิบัติวิชาชีพนายหน้าสังหาริมทรัพย์ มีทักษะระดับฝีมือ เป็นผู้ชำนาญ

สามารถใช้เทคนิคในการปฏิบัติงานต่างๆได้ มีความเข้าใจในเอกสารสิทธิ์ มีทักษะในด้านการวิเคราะห์การขาย

การวิเคราะห์ลูกค้า ทักษะในด้านการวิเคราะห์การตลาด การนำเสนอลูกค้า

และการสรุปการขายเบื้องต้นมีความเข้าใจในจรรยาบรรณของวิชาชีพ มีความรับผิดชอบต่อนหน้าที่ตนเอง

จะต้องดูแลต่อลูกค้า มีความเข้าใจในกระบวนการต่างๆของการดำเนินงานนายหน้าสังหาริมทรัพย์ได้

สามารถปฏิบัติงาน และดำเนินงานอาชีพนายหน้าสังหาริมทรัพย์

โดยเป็นผู้เชี่ยวชาญในอาชีพนายหน้าสังหาริมทรัพย์ รับรู้ได้เชิงสำเร็จ

การเลื่อนระดับคุณวุฒิวิชาชีพ (Qualification Pathways)

1. ผู้ที่จะผ่านการประเมินและได้รับการรับรองคุณวุฒิวิชาชีพ นายหน้าสังหาริมทรัพย์ ระดับ 3 ต้องผ่านเกณฑ์ การประเมินตามหน่วยสมรรถนะอาชีพ ระดับ 1 จำนวน 1 หน่วยสมรรถนะ ระดับ 2 จำนวน 2 หน่วยสมรรถนะ ระดับ 3 จำนวน 7 หน่วยสมรรถนะ หากได้รับการรับรองคุณวุฒิวิชาชีพ อาชีพนายหน้าสังหาริมทรัพย์ คุณวุฒิวิชาชีพ ระดับ 2 มาก่อน ต้องผ่านเกณฑ์ การประเมินตามหน่วยสมรรถนะอาชีพ ระดับ 3 จำนวน 7 หน่วยสมรรถนะ
 2. ผู้ที่เข้าสู่งานทดสอบคุณวุฒิวิชาชีพ นายหน้าสังหาริมทรัพย์ ระดับ 3 ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ - ผู้ที่มีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำ คือ สำเร็จการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนปลายหรือ ปวช. หรือเป็นผู้ที่ได้รับการรับรองคุณวุฒิวิชาชีพ อาชีพนายหน้าสังหาริมทรัพย์ คุณวุฒิวิชาชีพ ระดับ 2 - เป็นนายหน้าสังหาริมทรัพย์มาไม่น้อยกว่า 1 ปี พร้อมหลักฐาน อย่างน้อย 3 งาน
- กรณีนายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์ ต้องมีหลักฐานดังต่อไปนี้ -สัญญาแต่งตั้งนายหน้าหรือตัวแทนขายอสังหาริมทรัพย์ -สำเนาโฉนด หรือ สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด -สำเนาบัตรประชาชนผู้ฝากขาย -
- หนังสือสัญญาขายอสังหาริมทรัพย์ (ทด. 13) หรืออาคารชุด (อช.16) -กรณีนายหน้าเช่าอสังหาริมทรัพย์
- ต้องมีหลักฐานดังต่อไปนี้ -สัญญาแต่งตั้งนายหน้าหรือตัวแทนเช่าอสังหาริมทรัพย์ -สำเนาโฉนด หรือ
- สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด -สำเนาบัตรประชาชนผู้ให้เช่า -หนังสือสัญญาเช่า -
- ผ่านการอบรมหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับนายหน้าสังหาริมทรัพย์ ไม่น้อยกว่า 12 ชั่วโมง
3. การต่ออายุหนังสือรับรองมาตรฐานอาชีพให้เป็นไปตามคู่มือสำหรับผู้เข้ารับการประเมินหรือคู่มือเจ้าหน้าที่สอบ (Assessment Standard)

กลุ่มบุคคลในอาชีพ (Target Group)

ผู้ที่สนใจประกอบอาชีพนายหน้าสังหาริมทรัพย์ และกลุ่มบุคคล ในสมาชิกสมาคมนายหน้าสังหาริมทรัพย์ไทย

หมายเหตุ : N/A

หมายเหตุ

N/A

หน่วยสมรรถนะ (หน่วยสมรรถนะทั้งหมดของคุณวุฒิวิชาชีพนี้)

20104	RES-ASA-3-031ZB	ตรวจสอบเอกสาร
20105	RES-ASA-3-032ZB	ตรวจสอบราคาทรัพย์สิน
20203	RES-ASA-3-035ZB	ตรวจสอบราคาประเมินทางราชการ
20301	RES-ASA-3-039ZB	วิเคราะห์ความจำเป็นของลูกค้า
20302	RES-ASA-3-040ZB	วิเคราะห์ความสามารถทางการเงินของลูกค้า
20401	RES-ASA-3-042ZB	วิเคราะห์การตลาด
20502	RES-ASA-3-046ZB	บริการหลังการขาย

องค์กรรับรอง ที่สามารถเข้ารับการประเมินสมรรถนะบุคคล